

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**Prémiová investičná príležitosť |  
nebytový priestor 118 m<sup>2</sup> centrum  
Kysucké Nové Mesto 159.999 €**



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA

**ID Ponuky :** ZA016479

**Typ nehnuteľnosti :** Commercial buildings - Multifunctional

**Inzertná kategória :** Sale

**Okres :** Kysucké Nové Mesto

**Obec :** Kysucké Nové Mesto

**Časť :**

**Popis :**

Predstavujeme vám stabilnú a okamžite využiteľnú investíciu v centre Kysuckého Nového Mesta - nebytový priestor s vysokou mierou flexibility, vhodný na dlhodobý prenájom aj vlastné podnikanie. Priestor sa nachádza na 1. poschodí zatepleného polyfunkčného domu a ponúka 118 m<sup>2</sup> čistej podlahovej plochy, čo z neho robí ideálny objekt pre diverzifikáciu investičného portfólia. Prečo je táto nehnuteľnosť silná investícia Dispozičná variabilita - 3 veľké samostatné miestnosti + zázemie Možnosť zmeny dispozície bez zásadných stavebných obmedzení Nezariadený stav - nulové náklady na odstránenie pôvodného vybavenia Široké spektrum nájomcov - kancelárie, zdravotnícke služby, bea



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Zuzana Krajčí Chmeľová**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškôľákov

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY